

**COMMODITIES AND PRODUCTS  
INDUSTRIES  
CAP INDUSTRIES SA**

Le Baillage du Roi – 3 rue du Baillage –  
78000 VERSAILLES

RCS VERSAILLES 351 805 171

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX  
COMPTES SUR LES CONVENTIONS  
REGLEMENTEES**

Exercice clos le 30 Septembre 2024

# RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

---

**Exercice clos le 30 Septembre 2024**

Aux actionnaires de CAP INDUSTRIES SA,

En notre qualité de Commissaire aux Comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques, les modalités essentielles ainsi que les motifs justifiant de l'intérêt pour la société des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions.

Il vous appartient, selon les termes de l'article R.225-31 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article R.225-31 du Code de commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions déjà approuvées par l'assemblée générale.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

## **CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE**

En application de l'article L. 225-40 du code de commerce, nous avons été avisés des conventions suivantes conclues au cours de l'exercice écoulé qui ont fait l'objet de l'autorisation préalable de votre conseil d'administration.

- **Rémunération des comptes courants des actionnaires**

Nature et Objet :

Le Conseil d'Administration du 13 septembre 2022 a décidé qu'à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2022, les comptes courants créditeurs des actionnaires laissés à la disposition de la société seraient rémunérés au taux de 5% l'an.

Justification de l'intérêt :

Les avances en comptes courants permettent de maintenir un niveau acceptable de trésorerie.

- Le compte courant de monsieur Bruno GIROUD ressort créditeur au 30 septembre 2024 pour un montant de 538 227,85 €. Les intérêts constatés en charges de l'exercice s'élèvent à 24 924,69€.
- Aucun autre compte courant n'a donné lieu à fait l'objet de rémunération sur l'exercice.

- **Bail entre la SCI TAMAAN et CAP INDUSTRIES**

Convention conclue entre votre société dont le Président est Monsieur Bruno Giroud et la SCI TAMAAN représentée par son Gérant, Monsieur Bruno Giroud.

***Nature et Objet :***

Le Conseil d'Administration du 30 juillet 2024 a autorisé le nouveau bail d'une durée de 9 années au 3 rue du Baillage à Versailles (78000). Le nouveau bail a été signé le 26 septembre 2024.

***Justification de l'intérêt :***

Termes définitifs du nouveau bail de 9 années suite au projet d'acquisition du bien par la SCI TAMAAN.

Cette convention a fait l'objet sur l'exercice clos au 30/09/2024, de charges de loyer pour un montant de 45 342,77 € (dont 342,77 € de régularisation) et de facturation de charges locatives pour 10 950,00 €.

Paris, le 7 Mars 2025

MERCURE ET RODACH



Nicolas CHARLET

Commissaire aux comptes

